

Anexa III.13 Spații didactice Focșani

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA nr.60
din 15 martie 2021

privind: transmiterea în folosință gratuită către Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, pe o perioadă de 10 ani, a suprafeței construite de 1130,23 mp și a unei suprafețe de teren de 1288,5 mp din imobilul Sediul Consiliul Județean - Prefectura Putna, aflat în domeniul public al județului Vrancea, situat în Municipiul Focșani, strada Republicii nr. 71

Consiliul Județean Vrancea,

- văzând adresa nr. 1989/09.02.2021 a Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, înregistrată la Consiliul Județean Vrancea sub nr.2567/09.02.2021;
- luând în considerare adresa Direcției Județene pentru Cultură Vrancea nr. 2974/17.02.2021
- ținând cont de referatul Direcției administrarea patrimoniului public și privat nr.4495/09.03.2021 privind transmiterea în folosință gratuită către Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, pe o perioadă de 10 ani, a suprafeței construite de 1130,23 mp și a unei suprafețe de teren de 1288,5 mp din imobilul Sediul Consiliul Județean - Prefectura Putna, aflat în domeniul public al județului Vrancea, situat în Municipiul Focșani, strada Republicii nr. 71;
- având în vedere Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu art.17 alin. 1 și 3, art.23 alin.5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;
- în baza art. 108 lit d), art. 173, alin.1 lit.c) și alin.4 lit. a) , art. 297 alin. 1 lit.d), art. 349 - 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- în temeiul prevederilor art 2146-2157 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- luând act de raportul compartimentului de resort din cadrul Consiliului Județean Vrancea și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Județean Vrancea;
- în temeiul art. 196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Transmiterea în folosință gratuită către Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași,, pe o perioadă de 10 ani, a suprafeței construite de **1130,23 mp** formată din 558,19 mp cu destinația de birouri (Corp C1- total 523,04 mp +Corp C2-parter-

35,15 mp) si 572,04 mp spatiu de folosinta comuna (Corp C1- total 572,04 mp din care parter 197,43 mp, etaj I- 205,48 mp și subsol- 169,13), din imobilul Sediul Consiliul Județean - Prefectura Putna, aflat în domeniul public al județului Vrancea, situat în Municipiul Focșani, strada Republicii nr. 71, suprafață identificată potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenul aferent construcției în suprafață măsurată de 2577 mp, identificat prin Carte Funciară nr. 51441 Focșani, Tarla 101, Parcelă 5440, va fi transmis în folosință gratuită Universității din București și Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași în cotă de 50%, fiecare, respectiv câte 1288,5 mp.

Art. 3 Cheltuielile cu paza, întreținerea și utilitățile aferente suprafeței construite de 1130,23 mp și a suprafeței de teren de 1288,5 mp, pe parcursul întregii perioade de dare în folosință gratuită, vor fi suportate de către Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași prin achitarea sumelor facturate de către Universitatea din București, care va încheia contracte cu operatorii economici autorizați, pentru întregul Sediul Consiliului Județean -Prefectura Putna și va factura consumul cu utilitățile și paza pentru suprafețele construite și de teren ce sunt în folosință gratuită Universității „Alexandru Ioan Cuza”.

Art.4 Predarea-primirea imobilului se va face în termen de 30 zile de la data semnării prezentului contract, pe baza de protocol de predare primire, la valoarea de inventar de la data transmiterii.

Art.5 Se împuternicește președintele Consiliului Județean Vrancea să semneze contractul de comodat prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.6 Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași va utiliza imobilul în conformitate cu prevederile înscrise în anexa nr. 3- Obligația privind folosința monumentului istoric, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de președintele Consiliului Județean Vrancea prin aparatul de specialitate al Consiliului Județean Vrancea și comunicate celor interesați de secretarul general al județului prin Serviciul administrație publică, Monitor Oficial Local și arhivă din cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică.

Președintele
Consiliului Județean Vrancea
Cătălin TOMA

Contrasemnează,
Secretar general al județului
Raluca DAN

UNIVERSITATEA "ALEXANDRU IOAN CUZA" din IASI
Facultatea de Istorie, Domeniul Istorie, specializarea Istorie, licență, ID – Focșani

ROMANIA
 JUDETUL VRANCEA
 CONSILIUL JUDETEAN

Anexa nr.1
 la Hotărârea nr.60 din 15 martie 2021

Folosință gratuită Universitatea din IASI Corp C1 (Parter + Subsol) suprafețe individuale

Nr.crt	Indicativ	Folosință	Suprafață MP
1	P6	Birou	11.63
2	P7	Birou	11.8
3	P8	Birou	15.35
4	P9	Birou	15.36
5	P10	Birou	22.43
6	P11	Birou	16.98
7	P12	Birou	18.5
8	P13	Birou Registratură	23.7
9	P14	Birou	23.83
10	P15	Birou	18.5
11	P16	Birou	17.04
12	P17	Birou	22.4
13	P18	Birou	15.9
14	P19	Birou	15
15	P27	Sală conferință	68.9
16	P28	Sală ședință	52.9
17	S12	Birou	23.9
18	S13	Birou	18.4
19	S14	Birou	16.41
20	S15	Birou	21.86
21	S16	Birou	14.05
22	S17	Birou	11.33
23	S25	Arhivă	35.7
24	S28	Spațiu tehnic	11.17

UNIVERSITATEA "ALEXANDRU IOAN CUZA" din IAȘI
Facultatea de Istorie, Domeniul Istorie, specializarea Istorie, licență, ID – Focșani

Total Suprafețe Individuale Corp C1

523.04

**Folosință gratuită Universitatea din IAȘI Corp C2 -Etaj 1 suprafețe
individuale**

Nr.crt	Indicativ	Funcționalitate	MP
		Cameră oaspeți	28.4
		Oficiu	4.4
		Gr sanitar	2.35
Total Suprafețe individuale Corp C2			35.15
TOTAL GENERAL SUPRAFETE INDIVIDUALE CORP C1 (S+P) + Corp C2 (P)			558.19

**Corp C1 - Etaj, Parter și Subsol -suprafețe comune Universitatea din
București și Universitatea din Iași**

Nr.crt	Indicativ	Folosință	Suprafață MP
1	E1	Hol-Sc.serviciu 2	9.26
2	E2	Gr.sanitar F	4.98
3	E3	Gr.sanitar B	9.13
4	E10	Cameră așteptare	18.52
5	E13	SAS	12.6
6	E14	Gr.sanitar	4.8
7	E18	Gr.sanitar	4.3
8	E18.1	SAS	4.15
9	E23	Gr.sanitar B	9.13
10	E24	Gr.sanitar F	4.98
11	E25	Hol Sc. Serviciu 3	9.26
12	E28	Hol etaj	139
13	E29	Culoar	73.86
14	E30	Culoar	7

UNIVERSITATEA "ALEXANDRU IOAN CUZA" din IASI
Facultatea de Istorie, Domeniul Istorie, specializarea Istorie, licență, ID – Focșani

15	L31	Culoar	16.71
16		Scară 1/Podeșt dale marmură	35.85
17		Balcon	34.15
18		Sc 3 -Trepte	13.27
19	S1	Hol	17.63
20	S2	Cameră pază	6.31
21	S3	Vestiar	11.19
22	S18	Cameră server	10.65
23	S19	Gr.sanitar B	7.86
24	S20	Gr.sanitar F	9.63
25	S21	Hol	17.63
26	S22	Atelier	21.55
27	S23	Centrală termică	42.45
28	S24	Tablou electric general	15.05
29	S29	Culoar	120
30	S30	Culoar	16.47
31	S31	Culoar	28.96
32		Curte lumină	12.87
33	P1	Hol+Scara servicii 2	13.5
34	P2	SAS	9.75
35	P3	Gr.sanitar F	3.85
36	P4	Gr.sanitar B	5.65
37	P5	Gr.sanitar H	3.06
38	P20	Preparări/Bufet	11.8
39	P21	Cameră tehnică/Sală conferință	11.45
40	P22	Gr. Sanitar H	3.3
41	P23	Gr.sanitar B	5.65
42	P24	Gr.sanitar F	3.85
43	P25	Hol-Scara serviciu 3	13.5
44	P26	SAS	9.75
45	P29	Hol parter	129.3
46	P30	Hol acces	44.5

UNIVERSITATEA "ALEXANDRU IOAN CUZA" din IASI
Facultatea de Istorie, Domeniul Istorie, specializarea Istorie, licență, ID – Focșani

47	P31	Culoar	57.3
48	P32	Culoar	68.65
Total suprafețe comune Corp C1 (S+P+E) - Univ. București și Univ. Iași			1144.06
TOTAL SUPRAFEȚE COMUNE (S+P+E) AFERENTE UNIVERSITĂȚII din IASI			572.03
50% - 50%			
TEREN SUPRAFAȚĂ MĂSURATĂ			2577
TEREN AFERENT UNIV. BUCUREȘTI 50%-50%			1288,5

Președintele
Comitetului Județean Vrancea
Cătălin TOMA

Contrasemnează,
Secretar general al județului
Raluca DAN

U.A.T JUDEȚUL VRANCEA

UNIVERSITATEA
"ALEXANDRU IOAN CUZA"

DIN IAȘI

Nr. 6642/06.07.2021.

Nr.....

UNIVERSITATEA "ALEXANDRU IOAN CUZA" DIN IAȘI	
INTRARE IESIRE	NR. 5043
ziua.....	luna..... 04..... 2021.....

CONTRACT DE COMODAT

Între subsemnații:

U.A.T JUDEȚUL VRANCEA cu sediul în Focșani Bd. Dimitrie Cantemir nr. 1, reprezentat de dl Cătălin TOMA- Președintele Consiliului Județean Vrancea în calitate de *comodant*,

și

UNIVERSITATEA ALEXANDRU IOAN CUZA din Iași, cu sediul în. Bd. Carol I, nr. 11, Iași, cod 700506, reprezentată de dl. prof. univ. dr. Tudorel Toader, Rector al Universității, în calitate de *comodatară*,
s-a convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

Art. 1. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie remiterea de către comodant, cu titlu de darea în folosință gratuită, către și în beneficiul *comodatarului*, a unei suprafețe construite de **1130,23 mp** și a unei suprafețe de teren de **1288,5 mp** reprezentând 50% din suprafața de teren măsurată de 2577 mp., identificată conform Cărții Funciare nr.51441 Focșani, Tarla 101, Parcelă 5440 din imobilul situat în Municipiul Focșani, Str.Republicii nr.71,aflată în domeniul public al județului Vrancea și administrarea Consiliului Județean Vrancea

Suprafața de **1130,23 mp** este formată din 558,19 mp cu destinația de birouri (Corp C1- total 523,04 mp +Corp C2-parter- 35,15 mp) si 572,04 mp spatiu de folosinta comuna (Corp C1- total 572,04 mp din care parter 197,43 mp, etaj I- 205,48 mp și subsol- 169,13), din imobilul Sediul Consiliul Județean - Prefectura Putna, aflat în domeniul public al județului Vrancea, situat în Municipiul Focșani, strada Republicii nr. 71, suprafața fiind identificată potrivit Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Vrancea nr.60 din 15 martie 2021.

Ceasul poziționat în partea de sus a clădirii-monument istoric situat în Municipiul Focșani, Str.Republicii nr.71 nu face obiectul prezentului contract, rămânând în administrarea Consiliului Județean Vrancea .

Art. 2. Durata contractului

Contractul se încheie pentru o perioadă de 10 ani, cu începere de la data înregistrării și semnării lui de către ambele părți, dată ce nu va depăși 30 de zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Județean Vrancea nr.60 din 15 martie 2021.

Părțile pot prelungi contractul de comodat pentru un nou termen la expirarea acestuia, dacă vor conveni să încheie un nou document constatator (act adițional la contract)

Art. 3. Drepturile comodatarului

Pe perioada comodatului, comodatarul are drept de folosință gratuită asupra locației menționată mai sus, pentru a funcționa Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași.

Art. 4. Obligațiile comodatarului

Comodatarul se obligă ca în momentul preluării în folosință a spațiului mai sus menționat să îl folosească cu toată diligența unui bun proprietar, în conformitate cu obiectul său de activitate, scop în care:

- să folosească spațiul respectiv numai potrivit destinației determinate prin acordul părților și să nu schimbe destinația spațiului;
- nu are dreptul să aducă îmbunătățiri, modificări etc, spațiului fără notificarea prealabilă și acordul în scris al comodantului;
- să nu producă distrugereri, degradări sau dezmembrări imobilului și să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor din imobilul dat în folosință gratuită;
- să remedieze pe cheltuiala sa orice defecțiuni sau să efectueze orice reparații apărute la imobil pe toată durata contractuală, fără a le solicita comodantului;
- să anunțe comodantul de orice tulburare a folosinței bunului;
- să despăgubească proprietarul de eventualele daune produse imobilului din folosința sa;
- dacă pentru daunele produse imobilului, teren și construcție, nu pot fi identificate persoanele fizice sau juridice vinovate, Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, va suporta aceste daune produse suprafețelor de construcție și de teren pe care le folosește în exclusivitate și va răspunde în solidar cu Universitatea din București pentru daunele produse suprafețelor de construcție și de teren pe care le folosesc în comun;
- să nu înstrăineze, să nu subînchirieze și să nu dea în folosință altor persoane spațiul și bunurile pe toată durata contractului, fără aprobarea prealabilă a comodantului și cu respectarea dispozițiilor în vigoare;
- dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii,

comodatarul răspunde de pieirea sau deteriorarea bunului chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;

- să păstreze curățenia și să respecte normele de igienă în interiorul imobilului și pe suprafața de teren pe care o folosește;
- sa suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile cu utilitățile (energie electrica, apa, gaze, gunoi, internet , abonament telefon etc) și paza imobilului, prin achitarea sumelor facturate de către Universitatea din București, care va încheia contracte cu operatorii economici autorizați, pentru întreg imobilul Sediul Consiliul Județean - Prefectura Putna. Universitatea din București, va încheia contracte cu operatorii economici autorizați, pentru întreg imobilul Sediul Consiliul Județean - Prefectura Putna și va factura consumul cu utilitățile și paza pentru suprafețele construite și de teren ce sunt în folosința gratuită a Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași în termen de 5 zile de la primirea facturilor de la furnizori.
- neplata facturilor de utilități în termen de 30 de zile de la scadență atrage rezilierea de plin drept a contractului, fără notificare și fără punere în întârziere, fără intervenția instanțelor judecătorești ori îndeplinirea vreunei alte formalități. De asemenea, în cazul în care neplata de către comodatară a facturilor de utilități a atras debranșarea de la rețeaua de utilități a imobilului, acesta va fi obligat să suporte și cheltuielile cu rebranșarea.
- sa respecte întocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor;
- sa îndeplinească orice atribuție prevăzută de lege privind apărarea împotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, întocmirea si actualizarea planurilor de intervenție si evacuare) ;
- împreună cu Universitatea din București sa solicite si sa obțină avizele si autorizațiile de securitate la incendiu, sa asigure utilizarea, verificarea, întreținerea si repararea mijloacelor de apărare împotriva incendiilor, etc, conform legii;
- va utiliza imobilul în conformitate cu prevederile înscrise în Obligația privind folosința monumentului istoric, conform Anexei 3 la Hotărârea Consiliului Județean Vrancea nr.60 din 15 martie 2021;
- se obligă să predea comodantului, la încetarea contractului, spațiul pe bază de protocol de predare-primire, în perfectă stare de conservare și funcționare.

Art. 5. Obligațiile comodantului

Comodantul se obligă să împrumute comodatarului spațiul menționat mai sus spre folosință, în condițiile stabilite prin contract, și să nu tulbure liniștita posesiune a acestuia.

Comodantul își rezervă dreptul de a vizita spațiul periodic cel puțin o dată la 3 luni, cu înștiințarea prealabilă a comodatarului cu 24 de ore înainte, pentru a verifica dacă comodatarul își respectă obligațiile asumate prin contract.

Comodantul are dreptul de acces la Ceasul poziționat în partea de sus a clădirii-monument istoric situat în Municipiul Focșani, Str.Republicii nr.71, care rămâne în administrarea Consiliului Județean Vrancea.

Art. 6. Încetarea contractului

Contractul încetează în următoarele cazuri:

- la împlinirea termenului prevăzut în contract,
- prin acordul ambelor părți înainte de termen,
- prin denunțare unilaterală cu un preaviz de 30 zile calendaristice,
- prin rezilierea de plin drept a contractului, fără notificare și fără punere în întârziere, fără intervenția instanțelor judecătorești ori îndeplinirea vreunei alte formalități pentru neplata utilităților contractate în termen de 30 de zile de la scadență;
- prin reziliere în caz de nerespectare a clauzelor contractuale, fără alte formalități și fără trecerea vreunui termen.

Art. 7 Amendamente

Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni la modificarea clauzelor prin acte adiționale semnate de reprezentanții legali ai acestora.

Art. 8 Notificările între părți

Orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris, prin e-mail, fax, scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

Orice modificare a adresei oricăreia dintre părți va fi comunicată celeilalte părți în termen de o zi de la data modificării.

Art. 9 Forța majoră

Forța majoră, ca eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, este constatată de o autoritate competentă. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.10 Litigii

Prezentul contract este întemeiat pe buna credință și acordul de voință al părților, care vor încerca să soluționeze pe calea negocierii dificultățile de punere în aplicare a prezentului contract.

Cele două părți se angajează să se informeze reciproc în legătură cu derularea contractului și să se înștiințeze reciproc de apariția unor probleme ce pot apărea în decursul executării contractului pentru a se pune de acord în timp util în vederea găsirii soluției potrivite.

Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți va atrage răspunderea civilă, în conformitate cu prevederile articolelor Codului Civil Român și se pot adresa instanțelor judecătorești competente.

Art.11 Clauze speciale și finale

Predarea-primirea bunurilor care fac obiectul prezentului contract se face pe bază de protocol de predare primire în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract, data la care prezentul contract începe să producă efecte juridice. Predarea primirea se va face simultan cu predarea primirea spațiilor date în folosință gratuită Universității din București.

**COMODANT,
CONSILIUL JUDEȚEAN VRANCEA**

**Președinte,
Cătălin TOMA**



**Director executiv,
Diță Dumitru**

**Avizat,
Serviciul Juridic**

**COMODATARĂ,
UNIVERSITATEA
„ALEXANDRU IOAN CUZA”
DIN IAȘI**

**Rector,
prof. univ. dr. Tudorel Toader**

